



În urma analizării Studiului de Oportunitate - PUZ - „**Locuinte colective si functiuni complementare**”, Str. Armoniei nr. 19-20, Timisoara, depus cu nr. de înregistrare UR2016-000086/11.01.2016 de către beneficiari **Olariu Nicolae Petru, Alexandru Didina Dorina, Laza Vasile si Laza Maria**, proiectant **S.C. RD SIGN S.R.L.**;

Având în vedere Procesul verbal întocmit în urma **ședinței din data de 28.01.2016 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006, modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Emite următorul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 01/28.01.2016

În vederea elaborării unei documentații de tip Plan urbanistic zonal întocmită în conformitate cu legislația în vigoare, în următoarele condiții:

1. **Teritoriul** care urmează să fie studiat prin Planul urbanistic zonal:

- cvartalul delimitat astfel: la vest – nord vest – Str. Grigore Alexandrescu (Inelul IV), la sud – Str. Armoniei, la est - Calea Sever Bocu;

2. a) **Categoria** funcțională:

- **existentă** – conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 107/2014 – Zona de locuinte cu locuinte pentru maxim 2 familii, si functiuni complementare;

- **propusă** – pe terenul beneficiarului – Zona de locuinte colective si functiuni complementare;

b) servituți: - se vor respecta servitutile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013.

Reglementări obligatorii, dotări de interes public necesare:

- documentatia se va corela cu indicii propusi in Regulamentul Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013 - zona **ULic – Zonă de urbanizare - Locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici, si Li/c - Locuințe cu regim redus de înălțime – individuale și colective mici;**

- se va reglementa terenul beneficiarului si se va studia tot cvartalul;



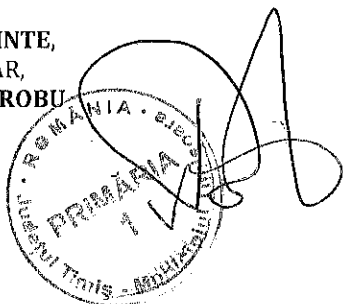
ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECTIA URBANISM
COMPARTIMENT AVIZARE CONFORMITATI PUG/PUD/PUZ
Bd. Constantin Diaconovici Loga, nr. 1, 300030, tel/fax +40 256
408341
e-mail: institutiaarhitectuluiisef@primariatm.ro,
internet: www.primariatm.

- se va respecta H/2 fata de limitele laterale in relatia cu vecinatatea;
- se va respecta Procedura de urbanizare, conform Regulamentului Local aferent „Propunerilor preliminare ce vor fi supuse spre avizare – Etapa a 3-a elaborare PUG Timisoara” aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;
- retragerile fata de strada Grigore Alexandrescu vor fi de 10 m;
- sa se studieze posibilitatea comasarii spatiilor verzi, precum si a unor spatii publice, necesare zonei;
- parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

Aprobarea Avizului de oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Considerăm astfel oportună elaborarea documentației de tip Plan urbanistic zonal cu respectarea condițiilor de mai sus și cu respectarea legislației în vigoare.

PREȘEDINTE,
PRIMAR,
NICOLAE ROBU



ARHITECT ȘEF,
EMILIAN SORIN CIURARIU

SECRETARIAT C.T.A.T.U.
CONSILIER
STELUTA ŪRSU